

Projekt

Annuitetsregning

Opgaven

- 1) Redegør for annuitetsregning, herunder relevante formler og begreber.
- 2) Find en salgsopstilling på et hus.
- 3) Redegør for, hvad et obligationslån er.
- 4) Redegør for fordele og ulemper ved
 - a. Fastforrentede obligationslån
 - b. Variabelt forrentede obligationslån
 - c. Afdragsfrie lån
- 5) Find 2 mulige obligationslån til finansiering af huset. Det ene skal være fastforrentet over 30 år. Det andet skal være med variabel rente eller med afdragsfri periode på 10 år. (Husk at medregne omkostninger til optagelse af lånet)
- 6) Redegør for reglerne for optagelse af realkreditlån og for realkreditinstitutternes rolle i forbindelse med huslån.
- 7) Opstil en amortisationsplan for lånene, der også indeholder *bidrag, brutto- og nettoydelse*.
- 8) Vurder lånets ÅOP. Vurderingen skal understøttes af beregninger.

Antag at renten efter 8 terminer falder, så man kan få et 30 årigt lån til 1% p.a. til kurs 99,5.

- 9) Redegør for konvertering af lånet til den nye obligation. Forklar herunder fordele og ulemper ved at konvertere til en lavere rente og ved at konvertere til en højere rente.

(Teorien er en del af selve opgavens spørgsmål, så der skal ikke derudover laves et teoriafsnit)